



JVA, Incorporated
1512 Larimer Street
Suite 710
Denver, CO 80202
303.444.1951
info@jvajva.com

October 28, 2020

www.jvajva.com

John Green
El Paso Planning and Community Development
2880 International Circle
Colorado Springs, CO 80910

RE: Woodmoor Water & Sanitation District No. 1
Lake Pump Station Improvements and Pipeline
1041 Administrative Determination Request
JVA Job No. 1051.6e

Dear Mr. Green:

The Woodmoor Water & Sanitation District No. 1 (District) is preparing to construct a new pump station adjacent to the District's existing pump station at Lake Woodmoor. The new pump station will pump water from Lake Woodmoor to the District's Central Water Treatment Plant (CWTP). The project includes a new wetwell with three submersible pumps, a 500 square foot equipment building, and approximately 4,800 linear feet of 12-inch transmission pipeline. A draft site plan and transmission pipeline alignment are enclosed. The CWTP is currently supplied by groundwater. The purpose of this project is to supply CWTP with surface water stored in Lake Woodmoor.

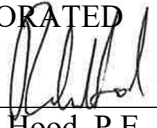
JVA and the District have reviewed El Paso County (County) 1041 regulations with consideration to the proposed project. Projects of this nature are defined in the regulations as a "Municipal and industrial water project." Based on our review, the District and JVA believe the proposed project is exempt pursuant to the County's 1041 regulations for the below reasons:

1. Chapter 3, paragraph 3.104.2d states that a municipal water project is exempt from the regulations provided that the project results in a new or increased diversion of water that is less than 500 acre-feet (annually implied). The proposed project does not divert any additional water to Lake Woodmoor. Raw water sources supplying Lake Woodmoor have been previously approved. No new surface water diversions or groundwater wells will be constructed as part of this project. The new pump station and transmission pipeline will allow the District to utilize surface water from Lake Woodmoor at the District's CWTP, otherwise the water can only be used at the District's South Water Treatment Plant.
2. Chapter 4 discusses aspects of the regulations with respect to major new domestic water and sewage treatment systems or extensions. The proposed project will not result in the need to expand the CWTP. The CWTP was built out in 2006 and currently has the capacity to serve the proposed project.

For the reasons above, JVA and the District respectfully request a review of the project and administrative determination of whether the County's 1041 regulations apply. Please let us know if you have any questions regarding this request by contacting me at 303-444-1951 or rhoad@jvajva.com.

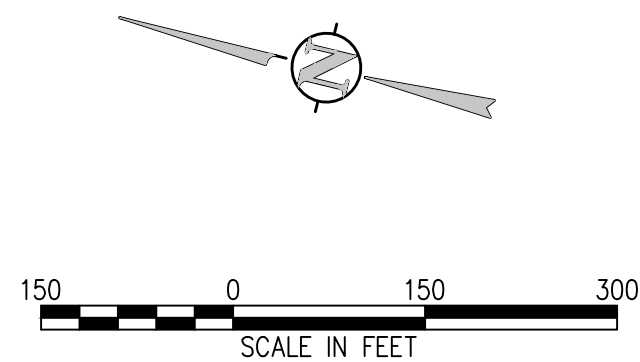


Sincerely,
JVA, INCORPORATED

By: 
Richard Hood, P.E.
Senior Project Engineer

Enclosures: Project Site Plan

\\192.168.1.4\bol-ent\1051.6e\Drawings\Exhibits-Figures\Administrative Determination Letter Figure\1051.6e - Admin Determination Figure.dwg, 10/28/2020 - 8:39 AM, MHT



<div>LAKE PUMP STATION IMPROVEMENTS WOODMOOR WATER & SANITATION DISTRICT EL PASO COUNTY, COLORADO</div>		<div>OVERALL SITE PLAN</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--